CATÁLOGO. PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PROTECCION: PARCIAL

REFERENCIA CATASTRAL:

Manzana 10400
Parcela 22

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

1.- SITUACIÓN

CONJUNTO FABRICA DE ARMAS

Calle/Plaza: AVENIDA CARLOS III Núm. S/N

VALORACIÓN FINAL: [ ] INTEGRAL [x] PARCIAL [ ] AMBIENTAL

2.- INFORMACIÓN

2.1. PROPIETARIO: UNIVERSIDAD CASTILLA LA MANCHA

2.2. EDIFICACIÓN TIPO

Residencial	
Industrial	
Oficinas	
Comercial	
Deportivos	
Espectáculos	
Turismo	
Sanidad	
Cultural	x
Religioso	
Edificios Históricos	

2.3. SUPERFICIE DE LA PARCELA: 117.000 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 50.000 m²
OCUPACIÓN: 0 %

2.4. VACÍA [ ]
OCUPADA [x]

2.5. USOS PORMENORIZADOS

	Solar	Vivienda	Comercio	Ocio	Administrativo	Cultural	Industria	Oficinas	Almacén	Garaje	Sanitario	Religioso	Sin uso	Sótano
Sótano														
P. Baja						x			x					
P. Primera						x								
P. Segunda														
P. Tercera														
P. Cuarta														
Ático														

3.- VALORACIÓN ARQUITECTÓNICO / URBANÍSTICA

		+	0	-
3.1. ENTORNO	Valor Ambiental	x		
	Integración	x		
	Singularidad	x		
3.2. VOLUMEN	Relación Altura/Calle			
	Alero/Remate	x		
	Medianerías vistas			
	Elementos en cubierta	x		
3.3. FACHADAS	Composición	x		
	Cuerpos volados/miradores			
	Acabado	x		
	Elementos Ornamentales		x	
	Portada		x	
	Cerrajería		x	
	Carpintería		x	
3.4. ESPACIOS	Zaguán			
	Patio			
	Galería			
	Elementos Decorativos	x		
	Escaleras			
	Jardín	x		
3.5. TIPOLOGÍA	Unifamiliar			
	Colectiva			
	Casa Patio			
	Compacta			

3.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN

	1	2	3	4	5+
Fachadas					x

	+	0	-
Estabilidad	x		
Aspecto	x		

4.- VALORACIÓN GLOBAL

PROTECCIÓN PARCIAL

INFORME

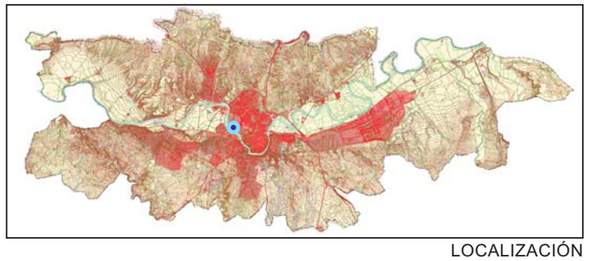
La fábrica se inicia con la construcción del edificio central realizado por el arquitecto Francisco Sabatini, por encargo de Carlos III. En 1775 se aprobó el proyecto definitivo terminándose las obras en 1780.

A partir de este edificio se va construyendo el conjunto fabril de Toledo a lo largo de la ribera derecha del río Tajo ocupando una amplia zona de la vega toledana. El edificio principal es de planta rectangular, de 115,89 por 62,68 metros, y cuenta con dos grandes patios. Este edificio sigue un esquema sencillo dentro de una composición barroca.

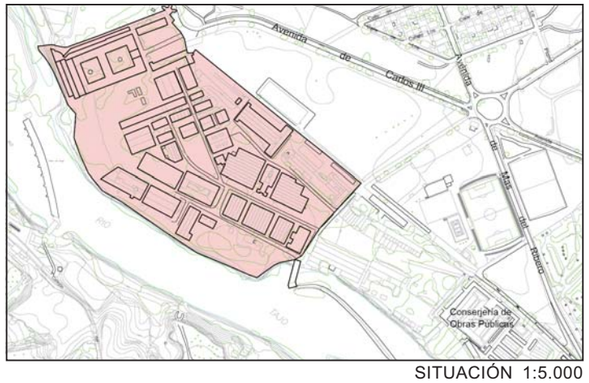
Entre los años 1780 y 1830 se realizan las primeras adaptaciones del edificio, realizándose las primeras construcciones entre 1860 y 1880 que van ocupando el espacio natural en un primer recinto según se observa en el plano de Ibáñez de Ibero. A partir de tal fecha amplía el recinto y se levantan nuevas construcciones hasta obtener el conjunto actual.

Dentro del conjunto hay que destacar el edificio de Sabatini, y la central de Azumel como elementos más significativos, así como el canal de agua del río Tajo que cruza el recinto y permitía mover las máquinas de amolar, y que todavía está en funcionamiento.

Bibliografía.
Pascual Madoz. Diccionario geográfico-estadístico-histórico de España y sus posesiones de ultramar. 1848.
Diego Peris Sánchez, Rafael Elvira, Antonio de Lucas. El edificio Sabatini en la fábrica de Armas de Toledo. 2003.
Diego Peris. Plan Especial de la Fábrica de Armas. 2003.
Julio Porres Martín-Cleto. Historia de las Calles de Toledo.

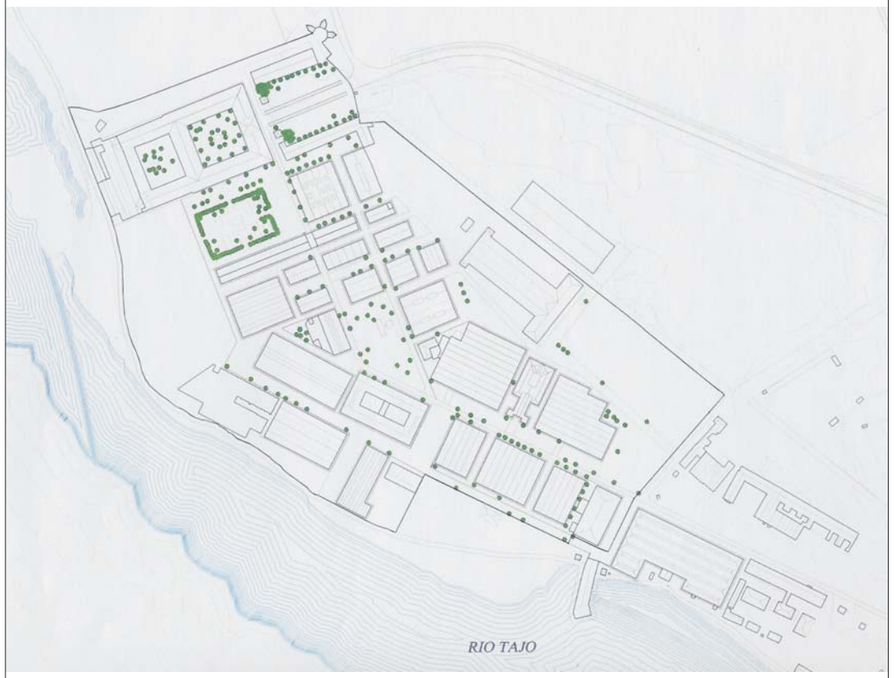


LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN 1:5.000

DESCRIPCIÓN GRÁFICA



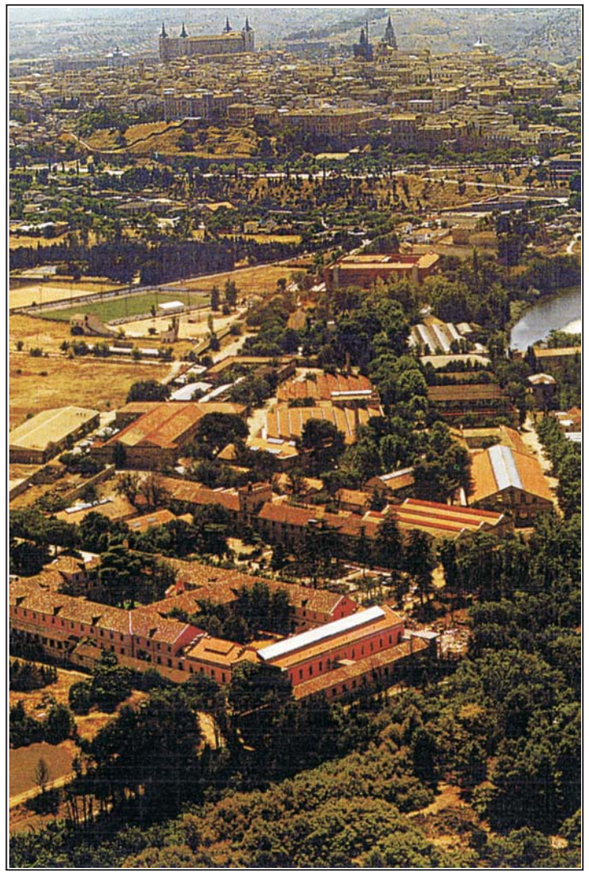


FOTO AEREA

CONJUNTO FABRICA DE ARMAS

Calle/Plaza AVENIDA CARLOS III Núm. S/N

CATÁLOGO. PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

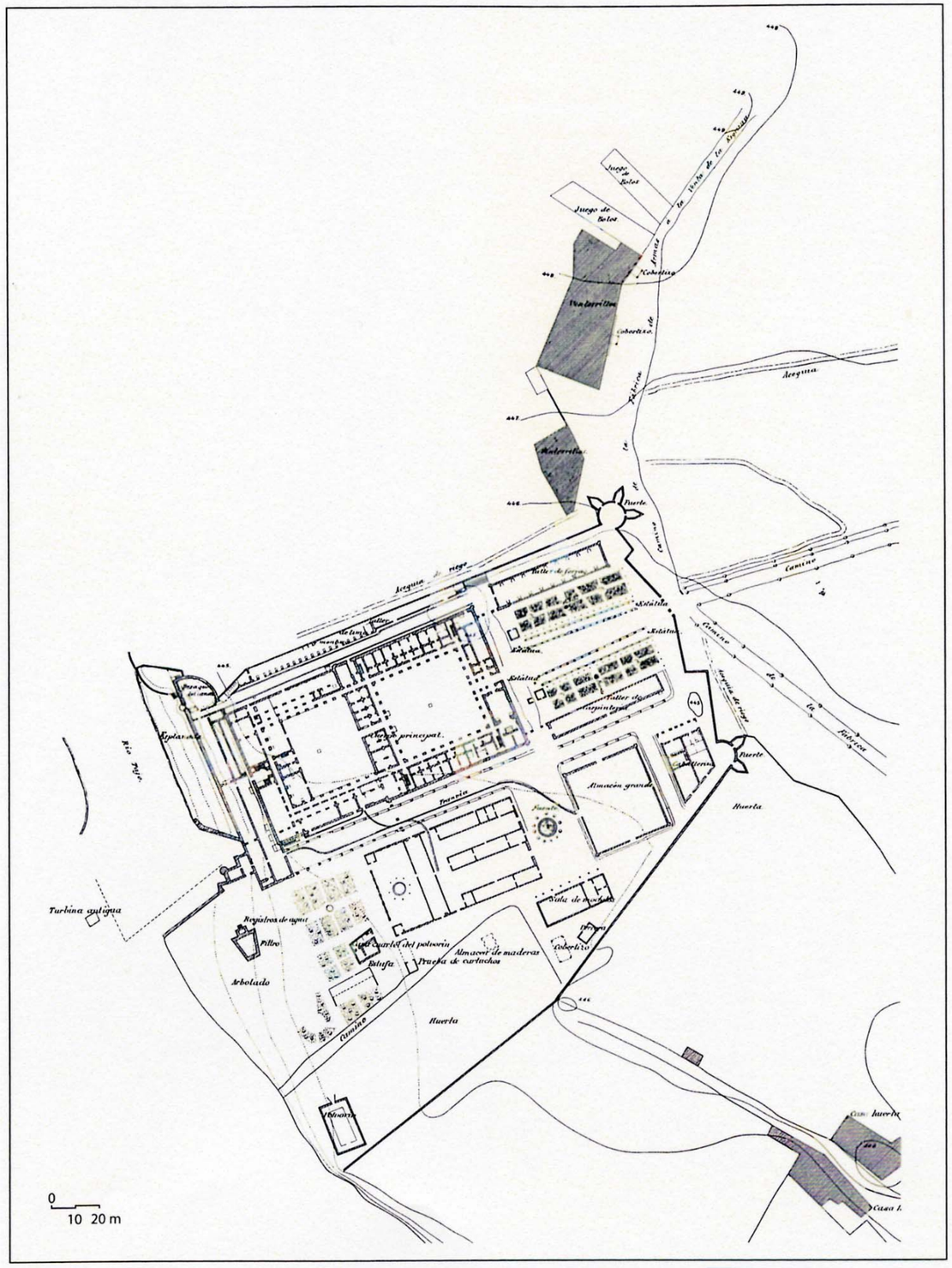
PROTECCION: PARCIAL

REFERENCIA CATASTRAL:

Manzana 10400

Parcela 22

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO



LEVANTAMIENTO DE IBAÑEZ IBERO. 1882